



VILLA  
GASCOGNE

ANDERNOS-LES-BAINS

AQUIPIERRE



# ANDERNOS-LES-BAINS, UNE VIE SUR LE BASSIN



Découvrez Andernos-les-Bains, une charmante ville côtière du Bassin d'Arcachon.

Andernos-les-Bains, c'est la destination idéale pour une escapade authentique, nature et gourmande.

L'été, vous profiterez de ses plages, de sa vie touristique, de ses animations sur la jetée, de magnifiques plateaux de fruits de mer en terrasse.

L'hiver, laissez-vous charmer par la douceur de vivre du Bassin, les balades dans la nature au cœur de la forêt des Landes de Gascogne.

Au quotidien, Andernos-les-Bains, 12 000 habitants, offre un visage dynamique mêlant sport, culture, enseignement, tourisme.

Andernos-Les-Bains, petite ville balnéaire pittoresque vous propose une vie en toute quiétude, dans un cadre idyllique.

## LE BASSIN D'ARCACHON

Le bassin d'Arcachon, joyau de la Côte d'Argent, est l'un des lieux les plus emblématiques de la Gironde.

Lagune, cabanes tchanquées, petits ports typiques, Dune du Pilat, marchés de producteurs, culture ostréicole, sports nautiques, paysages naturels...C'est un monde à part qui s'offre à vous au fil des saisons.

Un monde qui n'a pas fini de vous éblouir !





## UNE RÉSIDENCE A L'ARCHITECTURE TYPIQUEMENT BASSIN

Des  
appartements  
du  
**T2 AU T3**

La Résidence Villa Gascogne, c'est une architecture typique du Bassin et une ambiance intimiste, avec seulement 14 appartements du T2 au T3.

Chaque appartement est conçu pour vous offrir de beaux volumes, des espaces bien agencés et dotés d'une luminosité exceptionnelle.

Des finitions de qualité et des équipements modernes ajoutent une touche élégante et contemporaine à chaque pièce.

Sécurisée, la résidence est également dotée de places

de stationnement privées et d'un local à vélos pour votre confort et votre tranquillité.

La Résidence Villa Gascogne, c'est également un emplacement privilégié, à 800 m à peine de la plage du Mauret, à deux pas d'une piste cyclable, et des commerces.

Une adresse idéale pour profiter pleinement d'un quotidien paisible et agréable au cœur du Bassin.

La sensation merveilleuse d'être en vacances chaque jour de votre vie !





## EN VIVANT ICI, VOUS ÊTES À :



**1000 m**  
du marché



**800 m**  
de la plage



**35 min**  
de l'aéroport de  
Bordeaux Mérignac



**1h**  
du centre-ville de  
Bordeaux



**25 min**  
de la gare SNCF

